

Wohngebäude bei der Österreichgrenze zum Verkauf

Studánky bei Vyšší Brod, N. 65



Wir bieten zum Verkauf Wohngebäude mit Allgemeinwohnfläche 485 m² + Kellerfläche an,
Platzierung bei der Österreichgrenze (3km von **Bad Leonfelden**) **2,5km von Skigebiet
Sternstein, 39km von Cesky Klumlov.**

Auf jedem Stock befinden sich 3 Wohnungen: 2+1, 2+1 und 1+1.

Das Gebäude liegt auf dem Grundstück Größe 888m².

Bei dem Gebäude ist ein Grundstück 1609/4-6 (1024m²), das ist bei tschechische Bodenamt
vermietet mit Abkaufrecht.

Gebietsplan erlaubt einen weiteren Aufbau.

Wasserleitung, Kanalisation, Elektrizität.

Es wurde eine Außenrenowierung gemacht – neue Fenster, Regenkanalisation, Wandbewurf, neue
Bedachung.

Es ist nötig eine Innenrenowierung (Strom, Heizung, Wasser)

Preis: 7.275.000,-Kronen (ca. € 303.000,-)

Kontakt-Finans-Group s.r.o. Lipno nad Vltavou 25, 382 78 CZ

www.clubcanada.eu makovetsky@volny.cz

Mgr.Makovetskyi Alexandr tel.602505020

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2011 08:16:04

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545848 Vyšší Brod

Kat.území: 788970 Studánky u Vyššího Brodu List vlastnictví: 634

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Finans-Group s.r.o., Lipno nad Vltavou 25, 382 78 Lipno nad Vltavou	28486129	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 168		208 zastavěná plocha a nádvoří		
1609/1		680 ostatní plocha	manipulační plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Studánky, č.p. 65

bydlení

St. 168

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 13.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011.

V-1262/2011-302

Pro: Finans-Group s.r.o., Lipno nad Vltavou 25, 382 78 Lipno nad Vltavou

RČ/IČO: 28486129

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.05.2011 10:08:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Státní úřad pro Jihočeský kraj, Státní pracoviště Český Krumlov	Okres Český Krumlov	Obec Vyšší Brod	Stav k 20.6.2007, 13:40:07
Území částky u Vyššího Brodu	Mapový list č. VYŠŠÍ BROD 9-3/42	Měřítko 1:1000	Podpis Kaie
			Číslo 1194/07

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

nová
MARIÉ

Dne
20.06.2007 13:40:07

